

LES ENTRETIENS DU
**CADRE
DE VILLE**



LES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE

COMPRENDRE & ANTICIPER LA VILLE DE DEMAIN

Mardi 4 Octobre 2016

CCIP-IF • 27 avenue de Friedland • 75 008 Paris

ECOQUARTIER
VILLE DURABLE

MAPTAM
PUBLIC-PRIVÉ
CO-INVESTISSEMENT

SEMOP

LTE
LOGEMENT
VILLE NÉGOCIÉE

SMART CITY
LOGEMENT SOCIAL

RÉNOVATION URBAINE
MIXITÉ
VILLE RENOUVELÉE
POLITIQUE DE LA VILLE
PROJET URBAIN

SMART BUILDING
ARCHITECTURE
LA VILLE INNOVANTE
LA VILLE PILOTÉE

LA VILLE COFINANCÉE
LA VILLE ÉPHÉMÈRE





Comprendre et anticiper la ville de demain

Les citoyens, par le biais des outils numériques, et les porteurs de projets privés, donnent le tempo de l'évolution des villes, autant que l'action des autorités publiques.

De plus, les lois NOTRe, MAPTAM, Communes nouvelles, LTE...

modifient les gouvernances, laissant place à des **partenariats nouveaux et des montages opérationnels innovants**.

La ville, une diversité de projets

La ville se privatise. La coproduction public-privé de la ville prend des formes de plus en plus diversifiées. Tous les domaines de la production de la ville s'interpénètrent et exigent plus d'agilité des acteurs, des **compétences multiples et nouvelles**.

La ville de demain se prépare maintenant

Cadre de Ville réunit tous les acteurs de la production de la ville le

4 Octobre 2016 pour une journée complète de conférences et de focus-projets sur les **nouvelles façons de faire**.

Le comité scientifique des Entretiens a retenu les projets urbains les plus innovants et reproductibles pour présenter ces retours d'expériences pratiques enrichissants pour tous les acteurs.

A qui s'adressent les Entretiens du Cadre de Ville ?

- Les directions de l'urbanisme, les agences d'urbanisme, les établissements publics fonciers et d'aménagement, les services de l'Etat
- Les propriétaires fonciers, les utilisateurs, les promoteurs, les investisseurs
- Les responsables de programmes, les chefs de projets, les opérateurs de réseaux
- Les architectes et les urbanistes
- Les entreprises publiques et privées
- Et plus généralement, les acteurs majeurs de la production de la ville de demain

Les Entretiens du Cadre de Ville » est un événement organisé par CadredeVille.com, plateforme d'informations des décideurs des projets urbains



LES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE



PROGRAMME DES CONFÉRENCES ET FOCUS

8h	Accueil café	
9h	Conférence plénière d'ouverture La ville de demain : quelle mutation des modèles traditionnels ?	
10h30	Focus n° 1 La ville cofinancée: nouveaux véhicules, nouveaux partages de la valeur.	Focus n° 2 La ville renouvelée : quelle transition pour les quartiers de logement social ?
11h30	Focus n° 3 La ville innovante : comment stimuler le développement de la ville ?	Focus n° 4 La ville habitée : logements mieux adaptés. Nouveaux usages du logement. Valeur des services associés.
12h30	Cocktail déjeunatoire	
14h30	Focus n° 5 La ville pilotée : quelle gouvernance pour la smart city?	Focus n° 6 La ville négociée : quels nouveaux montages opérationnels ?
15h30	Focus n° 7 La ville productive : quelles fonctions maintenir ? Quelles fonctions créer ?	Focus n° 8 La ville éphémère: le nouvel espace public ?
16h30	Pause café	
17h	Conférence plénière de clôture La ville participative : quelles nouvelles gouvernances territoriales ?	
18h30	Fin des Entretiens	

Le programme des Entretiens du Cadre de Ville a été élaboré
avec le concours des partenaires premium, membres du comité scientifique :



LES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE



PROGRAMME DÉTAILLÉ

Mardi 4 Octobre 2016

CCIP-IF - 27 avenue de Friedland - 75 008 Paris

9h00 Conférence plénière d'ouverture

La ville de demain : quelle mutation des modèles traditionnels ?

Qu'est-ce qui nous bouscule aujourd'hui ? Comment l'intègre-t-on ?
Comment cela se passe-t-il à l'étranger ?
Quels sont les modèles économiques qu'il faut réinterroger ?
Où sont les frontières entre les différents acteurs ?
Quels nouveaux acteurs ?
Comment l'Etat accompagne ces bouleversements ?

- **Thierry LAJOIE**, Président de Grand Paris Aménagement
- **Etienne GUYOT**, Directeur général de CCIP-IF
- **Benoît QUIGNON**, Directeur général de SNCF Immobilier
- **Catherine JACQUOT**, Présidente du Conseil National de l'Ordre des Architectes
- **François BERTIERE**, Président Directeur général de Bouygues Immobilier
- **Laurent GIROMETTI**, Directeur de l'Habitat, l'Urbanisme et le Paysage au Ministère du Logement et de l'Habitat durable
- **Alain MAUGARD**, Président de Qualibat

10h30 Focus n° 1

La ville cofinancée : nouveaux véhicules, nouveaux partages de la valeur

Co-investissement public-privé, SEMOP, ...
Quelle création de valeur ?
Quelle modification de la chaîne de valeur ?
Quel partage des risques ?

- Premiers retours d'expériences du **co-investissement de l'ANRU** avec **Corinne BERTONE**, Directrice du fonds de co-investissement ANRU
- Le projet urbain **Lyon Smart Community** à Lyon avec **Pierre JOUTARD**, Directeur général de la SPL Lyon Confluence & **Christophe DEBOUIT**, Coordinateur projets chez NEDO Europe
- La SEMOP de **Port Barcarès** à Barcarès avec **Thierry SOUVERAIN**, Chef du projet à la Ville de Barcarès

10h30 Focus n° 2

La ville renouvelée : quelle transition pour les quartiers de logement social ?

Refaire la ville sur elle-même.
Ne pas laisser certains quartiers à la dérive mais reconquérir les quartiers sereinement et durablement.
A quelle échelle envisager le renouvellement urbain ?
Quelles transformations ? Sur quels leviers s'appuyer ?

- Le projet urbain participatif **Quai d'Austerlitz** à Paris avec **Jean-Luc VIDON**, Directeur général de ICF La Sablière
- Le projet urbain **Cité des Indes** à Sartrouville avec **Emmanuel DESMAIZIERES**, Directeur général d'UrbanEra /Bouygues Immobilier
- Le projet urbain **Noyer-Renard** à Athis-Mons avec **Maud COGNACQ**, Responsable projets urbains du groupe 3F

11h30 Focus n° 3

La ville innovante : comment stimuler le développement de la ville ?

Développement local : comment intégrer les besoins de demain et les nouvelles activités ? Quelle alchimie entre nouveaux services et offres nouvelles des acteurs ?
Est-ce que l'innovation trouve sa place ? Comment la favoriser ?
Quel cadre construire pour favoriser l'innovation ?
Le Permis de faire. Le droit à l'expérimentation.

- Le projet urbain **Prisons Saint Joseph** à Lyon avec **Sébastien SPERTO** de l'agence d'urbanisme UrbaLyon
- Le projet urbain **Chapelle International** et le **datacenter** à Paris avec **Fadia KARAM**, Directrice générale de Espaces Ferroviaires, SNCF IMMOBILIER
- Financer l'expérimentation : le projet urbain **quartier Cachin à Romainville**, son système de gestion des flux des déchets et sa tour maraîchère pour favoriser environnement et emploi local avec **Corinne VALS**, Maire de Romainville et **Michel VALACHE**, Président de la Commission Développement Economique de la Région, CCIR Paris IDF

11h30 Focus n° 4

La ville habitée : logements mieux adaptés, nouveaux usages du logement, valeur des services associés

Où est la valeur du logement ?
Dans son foncier ? Dans son bâti ? Dans les fonctionnalités ?
Dans le partage ? Dans la mixité d'usage ? Dans la réversibilité ?
Dans les services alentour ? Dans les services de mobilité ?

- Le projet urbain **Nouveau Village** à Sarcelles avec **Francis SOLER**, Architecte
- Penser l'architecture en mouvement : les **Logements Evolutifs** à Bègles et rue de Saussure (Paris) avec **Umberto NAPOLITANO** de l'Agence LAN, Architecte
- Le projet urbain **Villa intergénérationnelle** à Ivry sur Seine avec **Michel CLAIR**, Président de France Habitation, Membre élu CCIR Paris IDF

LES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE



PROGRAMME DÉTAILLÉ

Mardi 4 Octobre 2016

CCIP-IF • 27 avenue de Friedland • 75 008 Paris

14h30 Focus n° 5

La ville pilotée : quelle gouvernance pour la smart city ?

Les opérateurs de réseaux deviennent des acteurs de l'aménagement. Les aménageurs et promoteurs doivent intégrer les réseaux dans leurs process.

Quelles responsabilités ? Quel cadre juridique ?
Comment traiter les datas ? Quelle promotion 2.0 ?

- Le projet urbain **Smartseille** à Marseille avec **Hervé GATINEAU**, Directeur Grands Projets à Eiffage Immobilier Méditerranée
- Le projet urbain **Camille Claudel** à Palaiseau avec **Marc ROZENBLAT**, Directeur général de CDU
- La plateforme **3D R'City** sur le territoire Paris Terre d'Envol, avec **François GROSSE**, Président de Forcity

14h30 Focus n° 6

La ville négociée : quels nouveaux montages opérationnels ?

Quelle place pour les macro-lots ?

Comment s'organiser ? Qui est responsable de quoi ?

Quelles relations entre les aménageurs publics et aménageurs privés ?

- Le projet urbain **Garonne Eiffel** à Bordeaux avec **Jean Luc POIDEVIN**, Président Directeur général de Nexity/Villes & projets
- Le workshop du projet urbain **Paris-Batignolles** à Paris avec **Jean-Philippe BOURGADE**, Président de BPD Marignan et Président de la commission 2.0 de la FPI et **Marc GILLI**, Directeur Adjoint Habitat, BPD Marignan
- Les **PUP inversés** à Lyon par **Anne RINGLET**, Directrice de l'urbanisme de la métropole Grand Lyon*.

15h30 Focus n° 7

La ville productive : quelles fonctions maintenir ? Quelles fonctions créer ?

Comment garder les fonctions traditionnelles productives ?

Comment intégrer les nouveaux besoins productifs de la ville ?

- Le projet urbain **Vallée de la Chimie** à Lyon avec **Julien LAHAIE**, Chef de projets & urbaniste, à la Métropole Grand Lyon et **Thibault NUGUE**, Project Leader à l'agence OMA
- La densification de l'**immobilier ferroviaire** à la gare de Levallois-Perret, avec **Emmanuel DUNAND**, Directeur Immobilier Ile de France à SNCF Immobilier
- Le projet urbain **Les Ardoines** à Vitry sur Seine avec **Anne MAIKOVSKI**, Directrice de projet Aménagement de l'EPA ORSA, et **Violaine PATON**, Responsable Aménagement à l'EPA ORSA.

15h30 Focus n° 8

La ville éphémère: le nouvel espace public ?

Les occupations temporaires, le temps des projets.

Comment optimiser les espaces inoccupés ? Quelles initiatives ?

Quel modèle économique d'occupation temporaire ?

Comment sécuriser juridiquement ces occupations temporaires ?

- Le projet urbain **Le projet avant le projet de l'hôpital Saint Vincent de Paul** à Paris avec **Simon de LAISNEY**, Président de l'association Plateau Urbain
- Le **site artistique temporaire de Ground Control** à Arles, avec **Caroline de JESSEY**, Directrice de la communication et de l'accompagnement du changement à SNCF Immobilier
- Les **constructions temporaires autour du canal de l'Ourcq** avec **Paul CHANTEREAU**, Architecte et Responsable du pôle Stratégie Urbaine de l'Association Bellastock

17h00 Conférence plénière de clôture

La ville participative : quelles nouvelles gouvernances territoriales ?

Le cadre institutionnel change. L'exigence sociale et environnementale n'a jamais été aussi forte.

Outils numériques et plateformes collaboratives ont généré l'irruption de nouveaux acteurs économiques et le développement de la société du partage. Comment prendre en compte le citoyen et les entreprises ?

Comment rassembler ces forces ?

Quelle dynamique développer ? Quel rôle pour chacun ?

- **Ger BARON**, Chief Technology Officer de la ville d'Amsterdam,
- **Sébastien FAGNEN**, Maire Adjoint de Cherbourg en Cotentin,
- **Stéphane KEÏTA**, Président Directeur général, SCET
- **Jean Luc MOUDENC**, Président de France Urbaine, Maire de Toulouse
- **Bruno LECHEVIN** de l'ADEME
- **Alexandre QUINTARD KAIGRE**, Western Europe Senior Associate - EMEA Public Policy, Uber*
- **Nicolas FERRAND**, Directeur général d'Epamame - Président du Club Ville Aménagement - Vice-Président du Réseau National des Aménageurs



BULLETIN D'INSCRIPTION

Mardi 4 Octobre 2016 - CCIP-IF - 27 avenue de Friedland - 75 008 Paris

L'inscription aux « Entretiens du Cadre de Ville » comprend

- la participation aux conférences et focus
- le déjeuner et les pauses cafés
- les présentations des intervenants
- les actes des entretiens

Tarif abonnés à Cadre de Ville : 1 place - **490€ HT (588€ TTC)** / 5 places - **1 470€ HT (1 764 € TTC)**

Tarif public : 1 place - **690 € HT (828€ TTC)** / 5 places - **2 070 € HT (2 484 €TTC)**

Vous pouvez vous inscrire directement en ligne sur **CadredeVille.com** ou renvoyer ce bulletin d'inscription complété à l'adresse **evenements@cadredeville.com**

Pour toute demande spécifique ou commande groupée, contactez le service événements par mail **evenements@cadredeville.com** ou par téléphone **01 40 13 43 29**

Je souhaite places

☐ Tarif public

☐ Tarif abonnés à Cadre de Ville

Noms et prénoms des inscrits :

Nom * : Prénom * :
Nom * : Prénom * :
Nom * : Prénom * :
Nom * : Prénom * :
Nom * : Prénom * :

☐ Paiement en ligne sur le site **CadredeVille.com**

☐ Par chèque à l'ordre de **Cadres de Villes**

Par courrier : Cadres de Villes - 3 rue des Jeûneurs 75 002 Paris

☐ Par virement bancaire

Banque LCL - IBAN: FR91 3000 2023 3200 0007 4410 L27 - BIC: CRLYFRPP

Responsable de la commande :

Nom * : Prénom * :

Fonction :

E-mail * :

Téléphone : Raison sociale * :

Adresse de facturation * :

Code postal * : Ville * :

Date : Cachet et signature * :

Cadres de Villes est organisme de formation enregistré sous le n° 11755425775 auprès du Préfet de région d'Ile de France

Les conditions générales de vente des Entretiens du Cadre de Ville sont consultables sur le site Cadredeville.com/entretiens

