PETITE-ÎLE
UNE VILLE POUR TOUS

Quel « PETITE ILE » de demain?

Réunion de travail / réflexions

Suite dédiée au patrimoine communal du centre ville

‘Ruralité ?
‘ Traditions?
‘Cadre de vie?

Le Projet de Mandature / 4 AXES

- UNE VILLE SOLIDAIRE
- UNE VILLE CONNECTEE ET DURABLE
- UNE VILLE RURALE ET TOURISTIQUE
- UNE VILLE EQUIPEE, DYNAMIQUE

Objectifs de la réunion réflexion

- Conforter le cap
- Lever les options

- DEFINIR UN POSITIONNEMENT
- UN MARKETING TERRITORIAL
- UNE AMBITION
- DES VALEURS
  - QU'est ce que vous souhaitez qu'il soit retenu de vos actions?
  - Quelle est la trame sous-jacente à toutes vos actions?

- UNE DECLINAISON OPERATIONNELLE : LEVER DES OPTIONS pour aller vers une cohérence entre les investissements et le projet de mandature.
- **PSP – PLAN STRATEGIQUE DE PATRIMOINE**
- **PPI – PLAN PLURI ANNUEL D'INVESTISSEMENT**

Le grand centre ville

Quelle ambition –

Quelques points du programme :

« Maintenir le caractère rural de Petite-Île et valoriser nos paysages »

« Promouvoir les circuits courts et encourager la vente directe entre producteurs et consommateurs »

« Créer un réseau de sentiers de randonnées pédestres, équestres , … »

« Créer un festival musical ‘AMBIANCE CREOLE’ »

« Ramener le tourisme de passage sur nos sites touristiques vers le centre-ville »

« Créer un espace économique en cœur de ville »

Quelle ambition …

Quelques mots clés de la précédente discussion :
STRATEGIE - LA VILLE- LA COMMUNE DANS SA GLOBALITE

- MARQUAGE IDENTITAIRE
- Une vision à organiser
- OSER PETITE ILE
- Avoir une stratégie sur le centre-ville **sans délaisser les quartiers**
- Petite Ile : c'est le BIEN VIVRE, avec son HISTOIRE.
- Des valeurs : les hommes qui ont fait la Commune.
- Une identité propre qui doit ressortir.
- Petite ile = vert, respiration, parc, une manière de vivre tranquille.
- C'est une identité – un Sud – le Bien Vivre- un Art de vivre créole – l'Héritage des Anciens
- Petite ile c'est plus un terroir qu'une ruralité. (200 hab au km²) (différent de désert; ruralité = désert)
- Petite ile : ville refuge – ville des cultures : géranium – plantes à parfum – Huiles essentielles (de la culture en champ aux laboratoires ?)
- La croissance souhaitée : en prenant son temps, mais au même rythme que les autres communes. L'attractivité du territoire …

Une évolution est en cours. : une évolution qui suit son rythme pour répondre aux attentes locales et non la tendance

Quelle ambition …

Quelques mots clés de la précédente discussion :
LE CENTRE VILLE - LE CŒUR DE VILLAGE

- Le centre-ville de Petite Ile rayonne au-delà de la commune, soit jusqu'à la Plaine des Grègues, les lianes, Carrosse, Mont Vert, Grands Bois et Manapany, et Ravine des Cafres .
- Rendre le centre-ville attractif et capter une partie du flux de Grand Anse.
- Inquiétude sur la circulation, le plan de déplacement, stationnement …., multimodalités de transports… (livreurs, piétons, ,,,)
  - **ATTENTION : amener les gens à énoncer un besoin,,,, trouver une juste mesure,,,,**
- La proposition de valeur doit susciter des besoins, des évolutions…
- Petite ile = un village, une ville qui se **visite. Allier le passé , le valoriser , garder les valeurs du pavillonnaire,,,,**
- **« La beauté n'a pas de prix » dixit Le Maire.**
- FAIRE des « handicaps du territoire » des atouts, des forces ;
- Faire la ou les liaisons entre la ZAC CAMBRAI et le CŒUR DE VILLAGE
- Brassage des fonctionnalités d'un centre (centre-village) – pas de notion de « bourg »- pas de rurbain,,,
- ***Une sémantique dédiée au centre village de Petite Ile un village typique – beau village de France – ville relais par rapport à la conception de l'organisation du schéma territorial de la Réunion mixe traditions ,,,***

Échanges ,,,

Inventaire du patrimoine créole
- maison Hortensia
- case SATEC
- Les boutiks
- plantations
- couleurs + évolution patrimonial

Tendance LE CORBUSIER – Picasso

Architecture moderne

Exemple d’architecture contemporaine :

Maison Jacques Nativel dur sous dalle derrière le collège : villa de « Gros propriétaire » - bourgeois style cubique

Quelle ambition …

Quelques mots clés de la précédente discussion :
AUTOUR DE L'HABITANT DE PETITE ILE

- La place du Petite Ilois natif ; l'équilibre natif- étrangers
- Réfléchir également en termes de besoins primaires de MASLOW – Sécurité- se nourrir- se loger.
- Créer les conditions d'un esprit entrepreneurial
- Amener le consommateur de Petite ile à consommer à Petite Île.
- Petite Ile au XXIème siècle : quelle place dans le monde du e-commerce.

- Inquiétude sur le côté conservateur de la population : nécessité d'un dialogue permanent, régulier … entre les élus et la population, pour acter et faire comprendre le changement tout en intégrant les différentes doléances…
- comment prendre en compte le côté conservateur face aux changements
- Une population conservatrice, et ambivalente dans ses demandes et attentes (ils veulent et ne veulent pas !!!)

Echanges sur les éléments présentés

Attention aux catégories de la population ,,,

Chaque population à des attentes différentes

Lieu de convivialité : rue by night ,,,,

Création d’un poumon économique pour irriguer le cœur de Petit Ile

Des tempo éphémères :

- Village de Noël
- festival Ambiance kréol

Projets connus dans le temps et chiffrés (2020-2024) à ce jour

- ECOLE BOUGAINVILLIERS : 3,5 millions d'€
- SALLE DE VEILLEE : 1,7 millions d'€
- CIMETIERE : 5 millions d'€
- Chemins LACARRE et BENARD : 3,2 millions d'€
- Rue des Pampas : 700 k€
- Plateaux sportifs : 1,8 millions d'€
- Contrepartie éclairage public : 300 k€
- Bassin de baignade de Grand Anse : 6,5 millions d'€
- RD 31 : 4,5 millions d'€
- Domaine du relais : environ 4 millions d'€
  - ***TOTAL DE 31,2 millions d'€uros***
- *Hors travaux de maintenance courante, réparations et mise aux normes (adap, PI, commission sécurité …) et hors* Zac cambrai
- *Assainissement / 25 MILLIONS*
- *Eau Potable : 5 millions – UTEP*

Points en suspend dans le centre ville

- ECOLE BADAMIERS
- ECOLE ALPINIAS
- CUISINE CENTRALE
- BIBLIOTHEQUE F Mitterrand
- EMA
- PMI – quitte les lieux dans 2 ans
- FANGOURIN / DOJO
- LA Circulation – le stationnement
- L’hyper marché ‘étriqué’
- Le complexe sportif
- Le site du CALVAIRE
- Cyberbase (département – espace vide dans 2 ans)
- Pôle multimodal
- Zac CAMBRAI –
- Portage foncier pour du logement (tous types)
- L’hôtel de ville
- Le parking VIEUX MOULIN
- Le stade du centre ville – plateau vert
- …

Les impacts

- Impact sur le patrimoine et la politique d'investissement
- Impact sur le schéma de circulation – dimensionnement des voiries, stationnement…et la politique de stationnement
- impact sur les espaces verts, leurs localisations et leur valorisation, leur vocation (respiration, loisirs, santé, patrimonial,…)
- Impact sur l'organisation du territoire dans le temps et l'espace
- Impact sur les finances communales
  - Recettes générées : fiscales …. patrimoniales
    - Population cible / activités / ,,,,
- Impact sur l'organisation des équipes

Ordre de priorité dans le centre ville

- ECOLE BADAMIERS et ECOLE ALPINIAS – Déplacement d'environ 24 classes sur ZAC CAMBRAI
  - structure reste
    - D'autres services peuvent y être déployés : bibliothèque, expositions…, EMA, dojo, salle de danses de salon ,,,,
- CUISINE CENTRALE à démolir et à déplacer sur la ZAC CAMBRAI

- BIBLIOTHEQUE F Mitterrand – valoriser le patrimoine et l'école des garçons - réhabilitation d'un élément du patrimoine de la Commune
- PMI – quitte les lieux dans 2 ans
- FANGOURIN / DOJO
- LA Circulation – le stationnement et Pôle multimodal
- L'hyper marché 'étriqué'
- Le complexe sportif
- Le site du CALVAIRE
- Cyberbase (département – espace vide dans 2 ans)

- Zac CAMBRAI – (accueil d'un groupe scolaire environ 24 classes, de la cuisine centrale, d'un stade…)
- Portage foncier pour du logement (tous types)
- L'hôtel de ville : enlever les 2 AILES faire des extensions sur la base du bâtiment du milieu
- Le parking VIEUX MOULIN: vers une place avec des parkings en semi enterré avec des activités éphémères . Des façades de commerces un plan de composition d'un carré piéton …
- Le stade du centre ville – plateau vert deviendrait espace de respiration halle couverte (pluie) – espace de vie
- …